

Citta' metropolitana di Torino

DD 6415/2025 – "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 152/22_3. PROGETTO N. 3/2019. CUP: J37H18001640003.REP. GENERALE N. 1064 DEL 11/11/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 6415

DEL 11/11/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 88

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO". DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. NTU 152/22_3. PROGETTO N. 3/2019. CUP: J37H18001640003. REP. GENERALE N. 1064 DEL 11/11/2025.

Visti:

- il Decreto del Consigliere Delegato Metropolitano n. 568 – 14329/2019 del 30/12/2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera denominata "ALLUVIONE 2000. COMUNE DI VAIE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRO STORICO DALLE ASTE TORRENTIZIE ED ALLONTANAMENTO ACQUE DAL CENTRO ABITATO";
- la Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità- Viabilità 1 n. 4054 del 13/08/2021, che riapprovava il progetto definitivo e disponeva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- i verbali di impegno di cessione volontaria sottoscritti nel mese di febbraio 2021, depositati in atti, con i quali i proprietari autorizzavano la Città metropolitana di Torino all'occupazione ed alla presa di possesso delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4098 del 08/07/2024 di approvazione della documentazione procedurale di valutazione e della conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposte dall'Ufficio Espropri in data 19/06/2024 e depositata agli atti, per effetto della quale, unitamente alle risultanze del frazionamento delle aree, si cristallizza la quantificazione delle indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili interessati dai lavori, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare, depositato agli atti;
- gli atti di liquidazione: n. 5448/2024 del 11/09/2024, n. 5944/2024 del 26/09/2024, n. 6247/2024 del 09/10/2024, n. 6628/2024 del 22/10/2024, n. 7558/2024 del 20/11/2024, n. 4606/2025 del 18/08/2025, per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio in favore dei soggetti proprietari;
- gli atti di liquidazione n. 3451/2024 del 13/11/2024 e n.1036/2025 del 25/03/2025, per il versamento presso il MEF delle indennità di esproprio relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della

dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione (scadenza il 12 agosto 2026);

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Richiamata la propria Determinazione n. 4607 del 18/08/2025 di impegno di € 59.000,00 per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 -Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2025/7886);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati

personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore del Comune di Vaie, con sede legale in Vaie (TO), Via I Maggio 40, C.F. 01473450011, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte da versare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2025/7886 di € 59.000,00 assunto con la Determinazione n. 4607 del 18/08/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2025/2027 - anno 2025 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 -Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2025 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;
5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città

metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Vaie (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 11/11/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
103	VAIE	A	1/2	3	640	125	601	€ 847,20
104	VAIE	A	1/2	3	630	115	48	€ 65,88
36	VAIE	A	1/2	3	654	134	228	€ 331,65

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
103	VAIE	A	1/2	3	640	125	601	€ 847,20
104	VAIE	A	1/2	3	630	115	48	€ 65,88
36	VAIE	A	1/2	3	654	134	228	€ 331,65

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
105	VAIE	A	1/1	3	643	126	22	€ 61,27

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
106	VAIE	A	1/1	3	645	127	74	€ 214,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	VAIE	A	1/1	3	632	121	73	€ 283,54
34	VAIE	A	1/1	3	652	133	348	€ 1.006,94
35	VAIE	A	1/1	3	685	373	351	€ 1.020,06
93	VAIE	A	1/1	3	913	251	38	€ 122,09
93	VAIE	A	1/1	3	914	251	6	€ 14,49
99	VAIE	A	1/1	3	911	250	44	€ 130,24

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
23	VAIE	A	1/1	3	636	123	222	€ 670,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	VAIE	A	1/3	3	638	124	212	€ 208,82

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	VAIE	A	1/3	3	638	124	212	€ 208,82

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	VAIE	A	1/3	3	638	124	212	€ 208,82

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
25	VAIE	A	1/1	3	683	356	684	€ 1.651,86
25	VAIE	A	1/1	3	682	356	252	€ 1.078,27

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
27	VAIE	A	1/1	3	687	393	469	€ 2.465,28

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
28	VAIE	A	1/1	3	689	407	136	€ 390,88
29	VAIE	A	1/1	3	676	295	258	€ 735,29

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
30	VAIE	A	1/2	3	650	131	271	€ 389,22

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
30	VAIE	A	1/2	3	650	131	271	€ 389,22

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
31	VAIE	A	1/1	3	678	305	137	€ 394,66
40	VAIE	A	1/2	3	660	138	958	€ 1.374,89

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	VAIE	A	1/1	3	658	136	862	€ 2.513,86
40	VAIE	A	2/4	3	660	138	958	€ 1.374,89

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
33	VAIE	A	1/1	3	691	449	799	€ 2.810,13